



**ANACI**  
**MILANO**

Associazione  
Nazionale  
Amministratori  
Condominiali e  
Immobiliari

In collaborazione con:



# **CORSI FORMATIVI DI AGGIORNAMENTO PER AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO**

*VENTIDUESIMO CORSO DI AGGIORNAMENTO AI SENSI DEL D.M. 140/2014*

## **I DIRITTI E LA CONVIVENZA NEL CONDOMINIO**

**VENERDÌ 09 FEBBRAIO 2018, ORE 09:00**

*Sala Orlando, Centro Congressi dell'Unione del Commercio - Corso Venezia 47, Milano*

**Due moduli** proseguimento del ventiduesimo corso

### **IN EVIDENZA**

- **La frequenza al corso consente di acquisire anche i crediti formativi ai sensi dello statuto Anaci**, indispensabili per conservare l'iscrizione alla Associazione e fruire dei suoi servizi, compresa la polizza assicurativa pubblicata nei siti web Anaci.
- Per poter sostenere l'**esame finale** obbligatorio ai sensi dell'art. 4 del D.M. 140/2014 ogni richiedente, dopo essersi formalmente iscritto, deve frequentare almeno quindici ore.
- Al termine del corso sarà **rilasciato l'attestato** secondo quanto prevedono i regolamenti dei corsi.

## QUARTO MODULO

### LA FISILOGIA DEL CONDOMINIO: DALL'ESAME DELLE NORME E DELLA CONFLITTUALITÀ ALLE SOLUZIONI EFFICACI ED EFFICIENTI

- » Registrazione partecipanti.
- » Per chi intenda maturare il requisito per la nomina ad amministratore ai sensi del D.M. > 140/2014: consegna dei test della prima giornata.
- » Saluti istituzionali.

Ore 09:00 - 09:10	Distribuzione dei test e lettura stimolante delle domande. <i>(a cura del Consiglio Provinciale: Dottor Umberto Bandiera e Geom. Giorgio Buonavitacola)</i>
Ore 09:10 - 09:40	Ragioni di invalidità delle delibere assembleari e motivi che inducono alla revoca dell'amministratore nella giurisprudenza del Tribunale di Milano. <i>(Dottor Marco Manunta, Presidente tredicesima sezione del Tribunale di Milano)</i>
Ore 09:40 - 10:20	Principio consensuale e principio maggioritario nel condominio: la tutela del singolo condomino ed il rispetto dell'interesse comune; un caso clinico, la realizzazione di nuove canne fumarie. <i>(Dottor Maria Francesca Chiuri, Tribunale di Monza)</i>
Ore 10:20 - 11:00	Lastrici solari di uso esclusivo: <ul style="list-style-type: none"><li>• legittimazione ad intervenire in assemblea</li><li>• obbligo di provvedere alla manutenzione</li><li>• suddivisione delle spese</li><li>• responsabilità per i danni</li></ul> <i>(Dottor Domenico Piombo, Presidente Terza Sezione della Corte d'Appello di Milano)</i>
Ore 11:00 - 12:00	La mediazione obbligatoria delle controversie civili e la negoziazione assistita. <i>(Avv.ti Giorgio Galetto, Davide Longhi e Luca Saccomani, Centro Studi Anaci Lombardia)</i>
Ore 12:00 - 12:40	L'art. 67 disp att. c.c.: i delegati ad intervenire alle assemblee ordinarie e i rappresentanti dei condomini periferici alle assemblee di supercondominio. <i>(Dottor Roberto Triola, già presidente seconda sezione della Corte di Cassazione)</i>
Ore 12:40 - 13:00	La trascrizione tra vecchi e nuovi problemi, in particolare in riferimento alla disciplina del condominio. <i>(Marianna Varcaccio, Notaio in Milano)</i>

## QUINTO MODULO

### LA FISILOGIA DEL CONDOMINIO: LA MEDIAZIONE OBBLIGATORIA E LA GESTIONE ECONOMICA DEL CONDOMINIO

Ore 14:15 - 15:00	Il 2017 nelle norme e nella giurisprudenza: un anno di leggi e di sentenze sul condominio. <i>(Dottor Gian Andrea Chiesi, Magistrato addetto al Massimario presso la Suprema Corte di Cassazione)</i>
Ore 15:00 - 17:00	Casi clinici e concrete problematiche delle procedure di mediazione obbligatoria: dalla scelta dell'Organismo di mediazione alla confezione degli accordi conciliativi. Cinquanta domande specifiche e altrettante prudenti indicazioni. <i>(a cura di: Dottor Marcello Guadalupi, Ordine Dottor Commercialisti di Milano - Avv. Alessandro Colombo, Direttore Centro Studi Anaci Como - Avv. Ricardo Maggioni, C.S. Anaci Milano - Avv. Marina Figini, Avv. Eugenio Antonio Correale, Avv. Ermes Gallone, Avv. Tiziano Membri)</i>
Ore 17:00 - 18:15	Conto corrente condominiale, registro di contabilità, riepilogo finanziario e nota sintetica esplicativa nella gestione del condominio e nelle cause di impugnativa di delibera. <i>(Dottor Luigi Donzelli e Avv. Eugenio Antonio Correale)</i>