

SAVE
THE
DATE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2019

DAL **4**
NOVEMBRE

AL **23**
MARZO

16,00

20,00

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2019/2020

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

La riforma del condominio attuata con la Legge 11 dicembre 2012, n. 220 ha imposto nuove regole ed una ristrutturazione della figura professionale dell'amministratore di condominio. Il Decreto 13 agosto 2014, n. 140, del Ministero della Giustizia ha regolamentato la formazione degli amministratori di condominio.

Il corso abilitante, costituito da 6 moduli, ha l'obiettivo di fornire la formazione adeguata per chi voglia affacciarsi alla professione di amministratore di condominio oltre a quella di revisore del condominio.

Al termine del corso di formazione abilitante è previsto un esame finale e l'attestato di partecipazione.

Modulo GIURIDICO

Il Condominio: inquadramento giuridico, tipologie, costituzione e disciplina generale

L'Amministratore di condominio: nomina, revoca, sostituzione, funzioni

L'Assemblea di condominio: ruolo, funzionamento, convocazione, approvazione ed esecuzione delle delibere

Spazi comuni: poteri di godimento e gestione

Regolamento di condominio, criteri di ripartizione delle spese comuni, tabelle millesimali, assicurazione di condominio

› **4 NOVEMBRE** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

› **11 NOVEMBRE**

› **18 NOVEMBRE** [Fondazione Ambrosianeum, Via delle Ore 3]

› **25 NOVEMBRE** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

› **2 DICEMBRE** [Fondazione Ambrosianeum, Via delle Ore 3]

Modulo TECNICO

Sicurezza degli edifici - la normativa

Parti dell'edificio e impianti, certificati e dichiarazioni di conformità

Programma di manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, lavori urgenti

Regolamento edilizio e sanitario

Barriere architettoniche, diritti del disabile e doveri del condominio

› **5 DICEMBRE** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

› **12 DICEMBRE** [Fondazione Ambrosianeum, Via delle Ore 3]

› **19 DICEMBRE**

› **9-16 GENNAIO 2020** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

Modulo ADEMPIMENTI / AMMINISTRAZIONE - ANTIRICICLAGGIO

L'amministratore di condominio: norme di riferimento, deontologia, requisiti, obblighi di formazione professionale continua, adempimenti alla nomina e revoca, gestione dei registri condominiali

Condominio e imposte: imposte sui redditi; IMU, TASI e TARI; Quadro AC del Modello Unico; agevolazioni fiscali

La gestione dei rapporti di lavoro: costituzione e risoluzione, comunicazioni al Centro per l'Impiego, elementi retributivi e imponibile ai fini previdenziali e fiscali, indennità e congedi

Adempimenti antiriciclaggio

› **6-13-20-27 NOVEMBRE**

› **4 DICEMBRE** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

Modulo CONTENZIOSO, ARBITRATO E MEDIAZIONE

Il contenzioso in materia condominiale - pronunce giuridiche più importanti

Mediazione

Arbitrato

› **9 DICEMBRE** [Fondazione Ambrosianeum, Via delle Ore 3]

› **16 DICEMBRE**

› **13-23-29 GENNAIO 2020** [Odcec Milano, Sala Convegna, Via Pattari 6]

DATEV
KOINOS

SEGUE

SAVE
THE
DATE



ORDINE DEI
DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI
ESPERTI CONTABILI

M I L A N O



2019

DAL **4**
NOVEMBRE

AL **23**
MARZO

16,00

20,00

CORSO DI FORMAZIONE PER AMMINISTRATORI E REVISORI DI CONDOMINIO 2019/2020

Valido ai sensi del Decreto 13 agosto 2014 n. 140 - Regolamento recante la determinazione dei criteri e delle modalità per la formazione degli amministratori di condominio nonché dei corsi di formazione per gli amministratori condominiali

RELATORI

Alfredo Candigliota

Odcec Milano

Antonio Fortarezza

Odcec Milano

Mariacarla Giorgetti

Università degli Studi di Bergamo

Marcello Guadalupi

Odcec Milano

Francesca Locatelli

Università degli Studi di Bergamo

Alessandro Mattavelli

Odcec Milano

Pietro Biagio Monterisi

Odcec Milano

Sergio Monterisi

Avvocato in Milano

Luigi Nicastro

Avvocato in Roma e Milano

Michele Novelli

Odcec Milano

Piera Pellegrinelli

Università degli Studi di Bergamo

Paolo Pessina

Odcec Milano

Laura Pigoli

Odcec Milano

Massimo Splendore

Geometra

Francesco Tortorella

Odcec Milano

**RESPONSABILE
SCIENTIFICO
e COORDINATORE**

Marcello Guadalupi

Odcec Milano

Modulo CONTABILE

Gestione della contabilità

Adempimenti alla nomina
e alla revoca

Rendiconto condominiale

Ripartizione delle spese
condominiali

Normativa antiriciclaggio

Informatica - esercitazioni

» 20-27 GENNAIO 2020

» 3-10-17 FEBBRAIO [Odcec Milano,
Sala Convegni, Via Pattari 6]

Modulo REVISIONE

Cenni generali sulla
revisione e suoi obiettivi

Inquadramento della
revisione nell'ambito della
riforma condominiale

Punti critici della figura del
revisore nel contesto della
riforma del condominio

La sua preparazione professionale

Come si fa la revisione
di un rendiconto

Lettera d'incarico e approvazione
Assemblea condominiale

Tecniche di revisione principali

Il campionamento e le
richieste di conferma

Il rischio di frodi

» 24 FEBBRAIO 2020

» 2-9-16-23 MARZO [Odcec Milano,
Sala Convegni, Via Pattari 6]

ESAME FINALE

» 1 APRILE 2020

Odcec Milano, Sala Convegni, Via Pattari 6 MILANO

CRITERI PER L'ACCESSO ALL'ESAME DI
AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

frequenza ai 4 moduli:

- GIURIDICO
- CONTENZIOSO, ARBITRATO E MEDIAZIONE
- ADEMPIMENTI/AMMINISTRAZIONE
- TECNICO
- CONTABILE

[almeno 72 ore di effettiva presenza in aula]

CRITERI PER L'ACCESSO ALL'ESAME DI REVISORE

frequenza ai 3 moduli:

- ADEMPIMENTI/AMMINISTRAZIONE
- CONTABILE
- REVISIONE

ODCEC MILANO

PRENOTAZIONE OBBLIGATORIA SU:

WWW.ODCEC.MI.IT

20

MODULO

120

TOTALI



FINE